承 諾 書

令和　　年　　月　　日

東京都〇〇区〇〇〇丁目〇番〇号
株式会社〇〇銀行　御中
（取扱　〇〇　支店）

住　　所

土地所有者　　㊞

私は下記土地を＿＿＿＿＿＿＿＿殿（以下「賃借人」という）に賃貸中でありますが、賃借人が当該土地上の建物を担保として株式会社〇〇銀行（以下「銀行」という）に提供し、（根）抵当権を設定することを承諾するとともに、以下の事項を承諾します。

1　賃借人が賃料の支払いを遅滞した場合、その他債務不履行など賃貸借契約の存続に影響を及ぼす事実が発生した場合は銀行に通知します。また、銀行が賃借人に代わって立替払いされても差し支えありません。
2　土地の所有権が他に移転する場合は銀行に通知します。
3　将来、競売及びその他の任意処分などによって、第三者が建物の所有権を取得した時は、賃借人に対するものと同一の条件でその者に引き続き貸与します。
4　（根）抵当権の存続中は、借地権の譲渡、担保提供及びこれらの予約を承諾しようとする場合には、あらかじめ銀行に通知します。

記

土地の所在・地番	
賃　借　人	
土 地 面 積	㎡（　　坪）
土 地 の 地 目	宅地　　山林　　その他（　　）
賃貸借契約期間	年　　月　　日 ～　　年　　月　　日
土 地 賃 借 料	1か月あたり　　円　（坪単価　　円）
地上にある建物の 種類・構造・床面積	

以　上